

Direction générale adjointe
Territoires

Angers, le **30 JUIN 2022**

Direction
de l'ingénierie territoriale et de
l'environnement

Service ingénierie territoriale

Affaire suivie par
Claire Salaün
Tél : 02 41 81 48 79
c.salaun@maine-et-loire.fr

Références
C_2022_CS_1553

Monsieur Gilles Bourdouleix
Président de l'agglomération du Choletais
Hôtel d'agglomération
BP 62111
49321 Cholet cedex

Objet : Mise en compatibilité du PLU de Vihiers
Dossier suivi par Solenne Proust

Monsieur le Président,

Par mail du 17 mai 2022, vous m'avez transmis, pour avis, le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Vihiers.

L'examen du dossier appelle les observations suivantes :

Volet routier

Contrairement à ce qui est indiqué, l'accès actuel sur le site de l'entreprise Millet via la rue René Reulier n'est plus une route départementale.

En revanche, cette voie communale rejoint la RD 960, considérée comme du réseau structurant avec un trafic important. Le giratoire assure en toute sécurité les échanges entre la rue et la RD 960. Son dimensionnement permettra de supporter l'évolution du trafic poids lourds de l'entreprise.

Le principe de création d'une sortie du site par le Nord et donc vers la RD 748, qui appartient aussi au réseau structurant ne pose pas de problème a priori, mais devra être travaillé avec l'Agence Technique Départementale de Doué-la-Fontaine.

Volet eau-assainissement

Concernant les eaux pluviales, la disposition 57 du SAGE Loire Aubance Louets incitant à la gestion des eaux pluviales à la parcelle n'est pas reprise.

Par ailleurs, il n'est pas fait mention de notions de débit de fuite maximum.

Volet Patrimoine et paysage

L'entité archéologique située à l'Ouest de la RD 960, enclos de l'Âge de Fer ou gallo-romain pourrait s'étendre à l'Est. En cas de projet d'aménagement, le service régional de l'archéologie prescrira certainement un diagnostic d'archéologie préventive.

Il est recommandé que la haie qui sera replantée en bordure du futur sentier de randonnée longeant la RD 748 soit une haie bocagère composée d'essence locales.

Sous réserve de la prise en compte de ces remarques, je vous informe que le Département émet un avis favorable à la mise en compatibilité du PLU de Vihiers telle qu'elle a été présentée.

La direction de l'ingénierie territoriale et de l'environnement se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Pour la Présidente du Conseil départemental
et par délégation,
le vice-président en charge de l'attractivité et
l'équilibre territorial

Gilles Piton



Copie : Mme Natacha Poupet-Bourdouleix, conseillère départementale
M. Xavier Testard, Vice-président du Conseil départemental

Zimbra

sproust@choletagglomeration.fr

TR: Réunion d'examen conjoint du 25 avril 2023 - Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers

De : salaun, claire <c.salaun@maine-et-loire.fr>

ven., 14 avr. 2023 15:33

Objet : TR: Réunion d'examen conjoint du 25 avril 2023 -
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du
PLU de Vihiers 3 pièces jointes**À :** 'sproust@choletagglomeration.fr'
<sproust@choletagglomeration.fr>**Cc :** sigogne, olivier <o.sigogne@maine-et-loire.fr>

Madame,

Je vous prie d'excuser le Département pour la réunion du 25 avril.

Cependant, je vous joins l'avis rendu en mai 2022 sur ce même projet et qui demeure d'actualité.

J'insiste sur la demande de l'Agence Technique Départementale de Doué d'être associée à tous les aménagements liés à l'accès du site, notamment la création d'une sortie Nord vers la RD 748.

Bien cordialement.

Claire SALAUN

Chargée de mission - Appui aux territoires

T. +33 2 41 81 48 79

P. +33 6 32 06 39 96

c.salaun@maine-et-loire.fr**Département de Maine-et-Loire**Direction générale adjointe Territoires
Direction Ingénierie territoriale et environnement
Hôtel du Département
48B, boulevard Foch
AngersAdresse postale
Département de Maine-et-Loire
CS 94104
49941 Angers Cedex 9**maine-et-loire.fr**
 maine_et_loire |  Departement49Réponse ou transfert de la part de **Claire SALAUN****De :** solenne proust <sproust@choletagglomeration.fr>**Envoyé :** mardi 11 avril 2023 10:19**À :** presidente <presidente@paysdelaloire.fr>; christelle.touchais-pinon@paysdelaloire.fr;
salaun, claire <c.salaun@maine-et-loire.fr>; pascal.ranchoux@maineetloire.cci.fr;